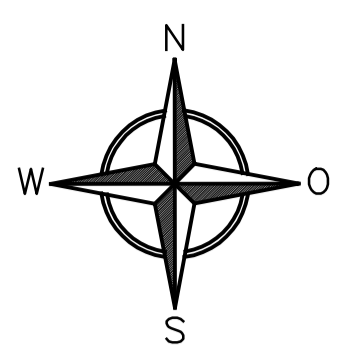
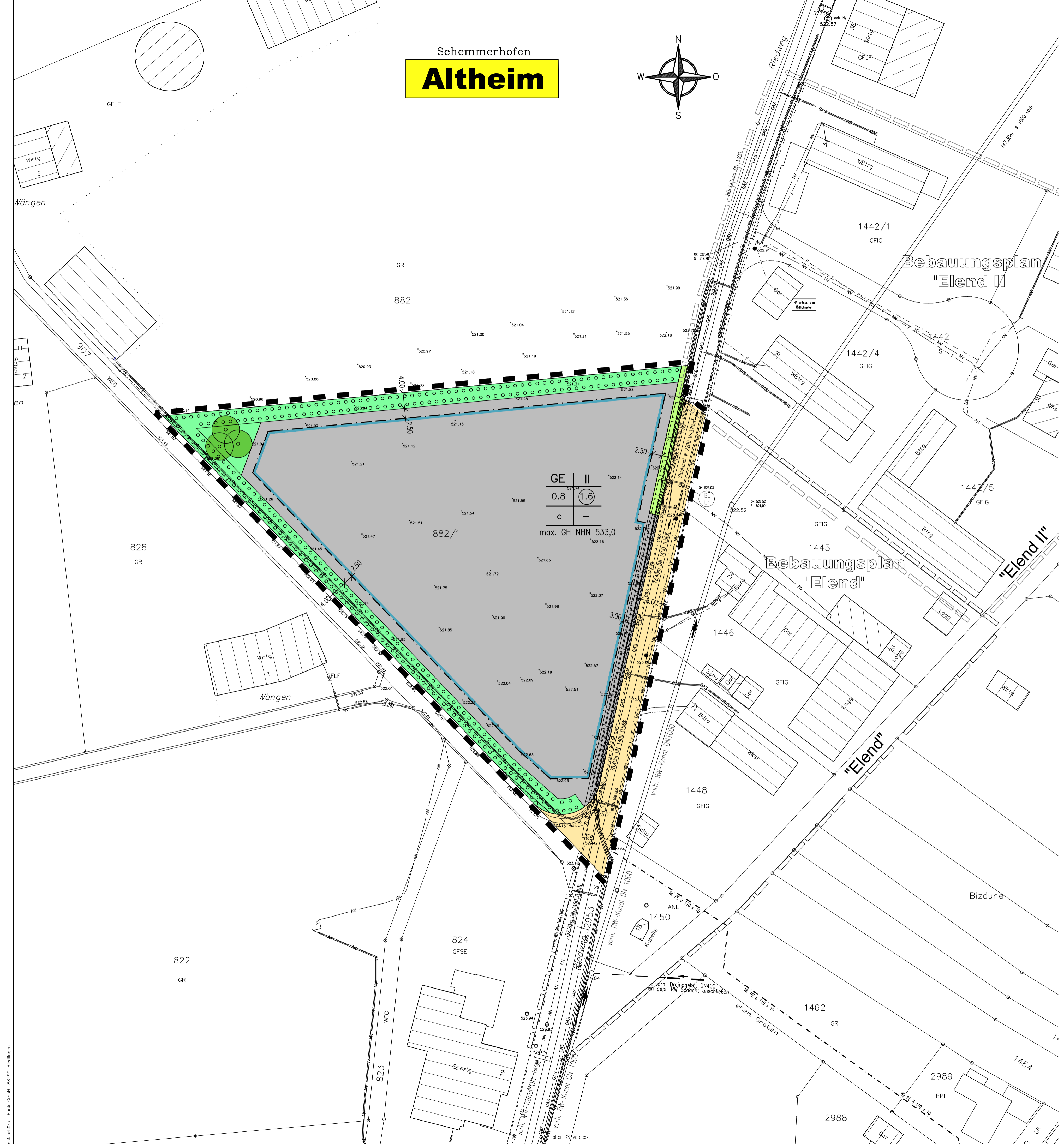


Schemmerhofen  
**Altheim**



**Bebauungsplan  
Gewerbegebiet "Riedweg"**

**M.- 1:500**



**I. Zeichnerische Festsetzungen**

- GE Gewerbegebiet
- 0.8 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1.6) Geschossflächenzahl (GFZ)
- o offene Bauweise
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche / Sichtfläche
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Leitungsrecht
- des Bebauungsplanes

**II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen**

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

**Nachrichtliche Übernahme**

- Grenze Bebauungsplan "Elend I"
- Grenze Bebauungsplan "Elend II"
- Bestandsleitungen wie Wasserleitung, Kanalleitung, Telekom, Gas und Strom

**Verfahrensvermerke**

1. Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB und über die Aufstellung einer Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan: 21.01.2019
2. Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB: 01.02.2019
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch eine Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung wurde in folgendem Zeitraum durchgeführt: 11.02.2019 bis 11.03.2019
4. Die frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in folgendem Zeitraum durchgeführt: 24.01.2019 bis 01.03.2019
5. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken und Beschluss des Gemeinderates über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB, über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 24.06.2019
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses und über den Ort und die Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: 05.07.2019
7. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum öffentlich ausgelegt: 12.07.2019 bis 12.08.2019
8. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB: 26.07.2019 bis 31.08.2019
9. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken: 30.09.2019
10. Nach Billigung des endgültigen Planentwurfes Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB (Satzungsbeschluss): 30.09.2019 30.09.2019
11. Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 2 BauGB beim Landratsamt: .....
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB: .....
13. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten in Kraft am: .....
14. Anzeige der Rechtskraft beim Landratsamt: .....

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den 01.10.2019

Glaser, Bürgermeister

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 16.09.2019  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 16.09.2019

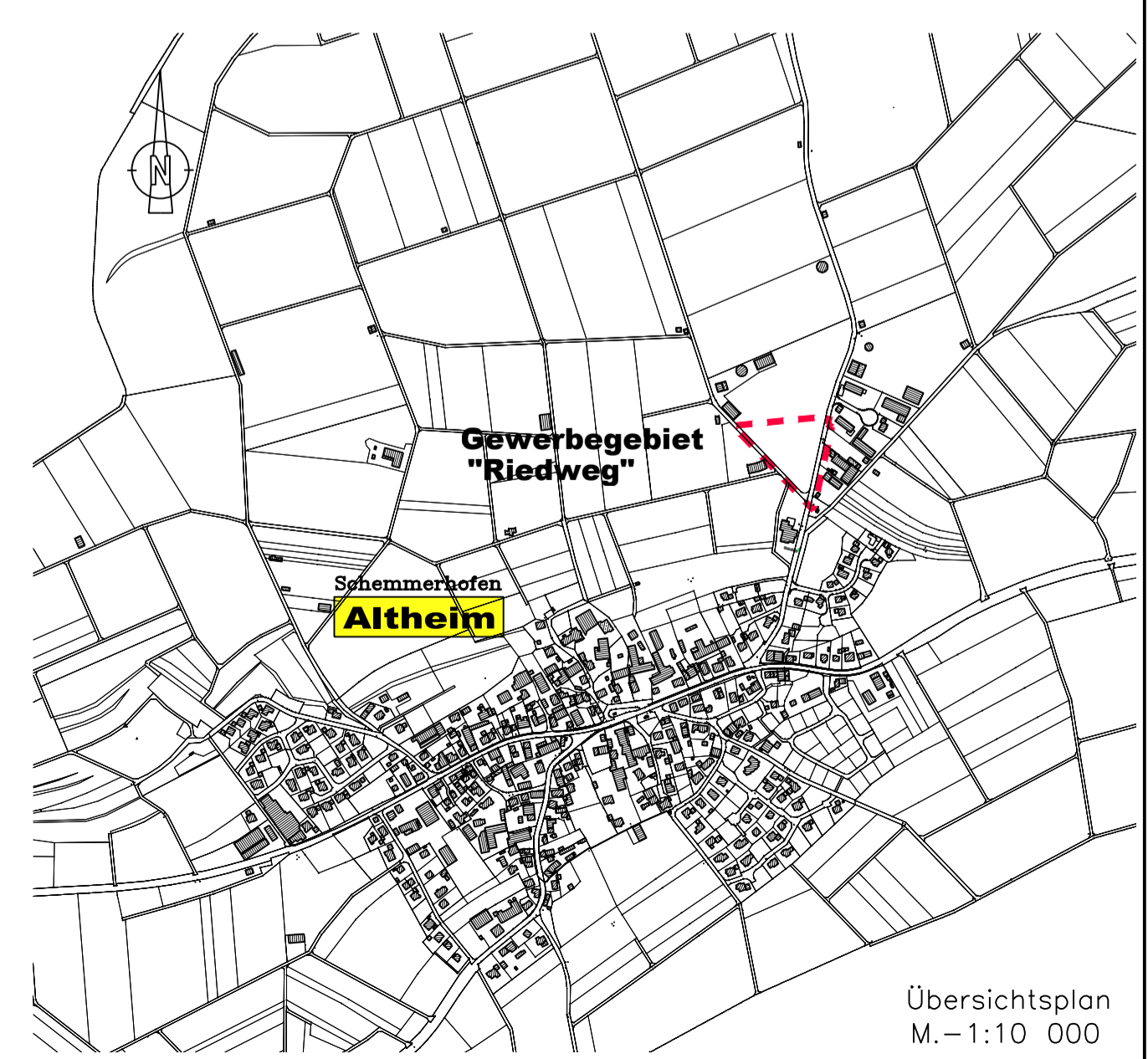
Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den

Glaser, Bürgermeister

Gefertigt:  
Riedlingen, den 16. 09. 2019  
**FUNK**  
INGENIEURBURO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

**Grundlagen:**  
ALKIS 2018

Höhen im neuen System [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
X Höhen über Normalhöhen-Null [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
Höhen über Normalhöhen-Null [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan  
M.-1:10 000

Ingenieurbüro Funk GmbH, 88499 Riedlingen