

# Schemmerhofen

Gemeinde Schemmerhofen  
Gemarkung Langenschemmern  
Kreis Biberach

## Baugebiet "Rittenäcker"

### Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren

M 1:500

#### I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GH 544,50 max. Gebäudehöhe in DHN 12
- EPH 536,50 max. Erdgeschossfußbodenhöhe in DHN 12
- 0,35 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Öffentlicher Gehweg/Fußweg
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Öffentliche Verkehrsgrünfläche
- Verkehrstrennung: Durchfahrt nur in Sonderfällen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche mit Vorkehrungen zum Schutz vor Gewerbestimmungen
- Sichtflächen
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzgebiet für Einzelbäume
- Abwasser
- Elektrizität

Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung

Logeplan  
zugehörig zum Textteil vom 13.02.2023  
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 13.02.2023

Der Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Ausgefertigt:  
Schemmerhofen, den

Gefertigt:  
Riedlingen, 13.02.2023

**FUNK**  
Kornel-Mang-Str. 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1900-0  
Fax 07371/1900-10

Toppeper, Bürgermeister

#### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
  - Bauabschnittsgrenze (BA I und BA II)
  - 18 Hausnummern
  - Geltungsbereich Baugebiet "Holzweg"

Füllschema der Nutzungsschablone

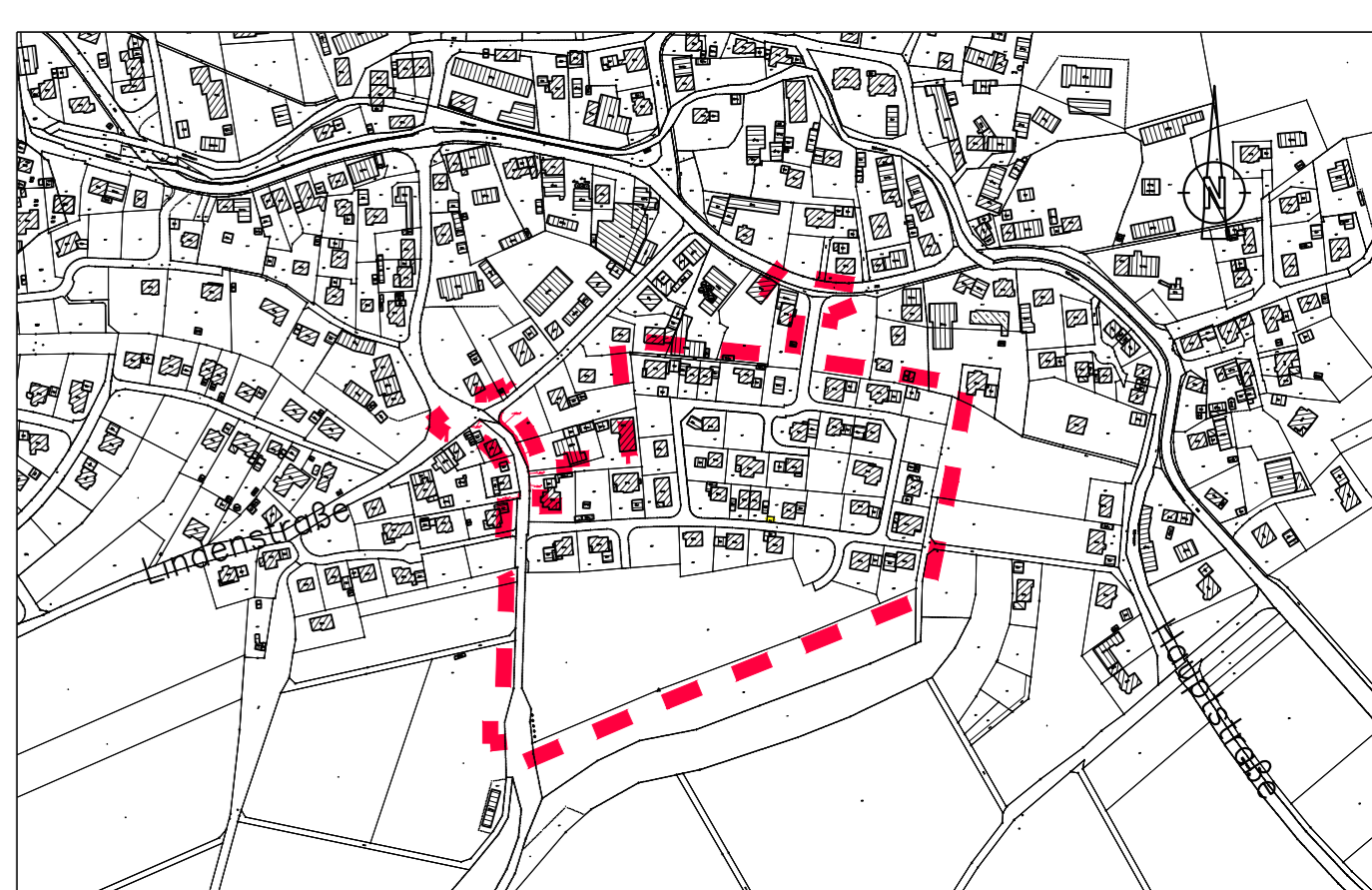
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

#### Verfahrensvermerke zur Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren

1. Beschluss des Gemeinderates über die Änderung und Ergänzung des am 10.06.2016 in Kraft getretenen Bebauungsplans „Rittenäcker“ und über die Änderung und Ergänzung der 10.06.2016 in Kraft getretenen Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. 13.10.2022
2. Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses: 18.11.2022
6. Beschluss des Gemeinderates über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB, über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 13.10.2022
7. Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses und über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 3 BauGB: 18.11.2022
8. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum öffentlich ausgelegt: 25.11.2022 bis 27.12.2022
9. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB: 11.11.2022 bis 27.12.2022
10. Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken: 13.02.2023
16. Nach Billigung des endgültigen Planentwurfes Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat nach § 10 Abs. 1 BauGB (Satzungsbeschluss): 13.02.2023
17. Ortsübliche Bekanntgabe des Bebauungsplanes und der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB: 13.02.2023
18. Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten in Kraft am:
19. Anzeige der Rechtskraft beim Landratsamt:

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span>	Höhen im neuen System [NN]	DHN12 (Höhenstatus 100)	eingeführt 1979
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span>	Höhen über Normalhöhen-Null [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span>	Höhen über Normalhöhen-Null [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017

Alkis:  
Stand 3/2022



Übersichtsplan  
M 1:5000