

Bebauungsplan "Meisenweg"

Geltungsbereich ca. 1.175 ha

WA	II=I+I UG
0.4	0.6
	12°- 38°

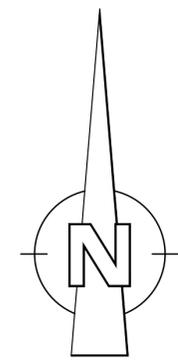
max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 4.50m
max. GH bei FD 6.50m

WA	II=I+I DG
0.4	0.6
	12°- 38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 6.50m
max. GH bei FD 6.50m

WA	II=I+I DG
0.4	0.6
	12°- 38°

max. Firsthöhe 8.00m
max. Traufhöhe 6.50m
max. GH bei FD 6.50m



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II** ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (II=I+I UG oder II=I+I DG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - PRIVATSTRASSE
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT/BÄUME (Lage nicht bindend)
- SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- EFH=** ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE (Fertigfußboden)
- BAUGRENZE
- ÜBERFAHRTSVERBOT
- BÖSCHUNG
- HOCHWASSERGEFAHR BEI HQ 100
- 25** BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA (nicht bindend)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
max. Gebäudehöhe und Traufhöhe max. Gebäudehöhe bei Dachform Flachdach	

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss am 27.03.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch das Bürgermeisteramt gemäß § 2 BauGB am 07.04.2017
- Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss am 18.09.2017
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung durch das Bürgermeisteramt am 29.09.2017
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 BauGB vom 09.10.2017 bis 09.11.2017
- Behördenbeteiligung gemäß § 4 BauGB vom 09.10.2017 bis 09.11.2017
- Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 27.11.2017
- Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung bzw. des Anzeigeverfahrens durch das Bürgermeisteramt am
- In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen,

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

Höhen im System DHHN92

BAUHERR Gemeinde Schemmerhofen Gemarkung Langenschemmern, Kreis Biberach		
PROJEKT Bebauungsplan "Meisenweg"	PLANNUMMER 2430	
PLANART Lageplan	PROJEKTNUMMER 17-014-09	DATUM 27.11.2017
PLANPHASE Bebauungsplanung	ZEICHNUNGSNAME BPLAN-MEISENWEG.DWG	BEARBEITER GEZEICHNET Schmid sk
PLANER E₁S tiefbauplanung	Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach tel. 07351 - 5 28 08 - 00 mail: info@ib-es.de	BEILAGE