

Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 19.09.2016

1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Die Beschlüsse aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 01.08.2016 wurden bekannt gegeben:

Grundstücksangelegenheiten

- Der Bauplatzvergabe Altheimer Straße, Gemarkung Schemmerberg wurde zugestimmt.
- Der Gemeinderat stimmte dem Flächentausch Ingerkinger Straße 2 und Hauptstraße 1 zu.
- Dem Grundstücksverkauf Ehinger Straße 10, Gemarkung Ingerkingen wurde zugestimmt.
- Dem Grundstückstausch Gemarkung Aßmannshardt, Gemarkung Alberweiler wurde zugestimmt.
- Der Gemeinderat stimmte dem Grundstücksverkauf, Gewerbegebiet Eichelsteige zu.

2. **Bürgerfragestunde**

Es waren 14 Zuhörer anwesend. Ein Bürger fragte wie das Verfahren ist wenn Grundstückseigentümer dem Bauzwang nicht nachkommen. Herr Bürgermeister Glaser erklärte dazu, dass die Einhaltung des Bauzwangs von der Gemeinde Schemmerhofen überwacht wird. Die Grundstückseigentümer werden auf die Einhaltung der Bauverpflichtung erinnert, Fristen gesetzt. In letzter Konsequenz wird von der Rückabwicklung des Kaufvertrags Gebrauch gemacht. Derzeit laufen zwei solcher Verfahren.

3. **Baugesuche**

3.1. **Bauantrag**

Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Flst. 441/1, Schloßstraße 15/1, Gemarkung Alberweiler

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Alberweiler zu.

3.2. **Bauantrag**

Abbruch des bestehenden Schuppens sowie Errichtung eines Geräteschuppens auf Flst. 448 und 448/1, Ermenlohstraße 28 und 30, Gemarkung Schemmerberg

Das Gremium stimmte entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zu.

3.3. **Bauantrag**

Anbau einer Garage an bestehende Doppelgarage auf Flst. 446/4, Rosenweg 22, Gemarkung Schemmerberg

Der Gemeinderat stimmte entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zu.

3.4. **Bauantrag**

Neubau eines Wohnhauses auf Flst. 2175, 2176, 2179, Rodelweg 5, Gemarkung Langenschemmern

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

- 3.5. Bauvoranfrage**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. 859/13, Römerstraße 32, Gemarkung Aßmannshardt
Das Gremium stimmte vorbehaltlich der Entscheidung im Ortschaftsrat Aßmannshardt der Bauvoranfrage mit den beauftragten Befreiungen vom Bebauungsplan zu, wenn durch die Abweichungen die Grundzüge der Planung in Bezug auf die Gebäudekubatur und Höhe nicht überschritten werden.
- 3.6. Bauvoranfrage**
Errichtung einer Fahrzeughalle/Lagerhalle auf Flst. 917, Mittenweiler 2, Gemarkung Aßmannshardt
Der Gemeinderat stimmte der Bauvoranfrage vorbehaltlich der Entscheidung im Ortschaftsrat Aßmannshardt zu.
- 3.7. Bauantrag**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. 169/2, Schubertweg 16, Gemarkung Langenschemmern
Dem Bauantrag wurde mit den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan zugestimmt.
- 4. Erweiterung und Umbau der Mühlbachschule, BA II**
- Vergabe der Bauarbeiten:
Trockenbauarbeiten, vorbereitende Maßnahmen
Zum Bauabschnitt 2 des Projekts Erweiterung und Sanierung der Mühlbachschule, waren aktuell die Trockenbauarbeiten - vorbereitende Maßnahmen - ausgeschrieben. Zur Submission am 24.08.2016 wurden 7 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Kilian + Hagmann auf ihre sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Der Gemeinderat stimmte zu, die Trockenbauarbeiten an die Firma Karo Innenausstattung, Biberach zu vergeben. Die Vergabe liegt unter den Kostenberechnungen.
- 5. Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet „Pfahlwiesenstraße II“ in Ingerkingen**
- Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Stellungnahmen der Bürger aus der erneuten öffentlichen Auslegung
- Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 04.07.2016 bis einschließlich 04.08.2016 öffentlich ausgelegt. Im selben Zeitraum wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Zeit gegeben, zum vorliegenden Bebauungsplanentwurf Stellung zu nehmen bzw. Anregungen und Bedenken zu äußern. Die eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken sowie die Abwägungsvorschläge wurden dem Gremium ausführlich vorgetragen. Der Gemeinderat billigte den vorgelegten Entwurf, und beschloss den Bebauungsplan als Satzung. Die Erschließung der Bauplätze ist noch 2016 vorgesehen.
- 6. Verschiedenes**
- 6.1. Integrationsgruppe für Flüchtlinge**
Herr Link stellte die Planung eine Integrationsgruppe einzuführen dem Gremium vor. Hier sollen 6 – 7 Kinder Halbtags betreut werden können. Schwerpunkt dieser Integrationsgruppe liegt in der Sprachförderung.
- 6.2. Hochwasser**

Das Bürgermeisteramt Schemmerhofen hat Informationsveranstaltungen und individuelle Beratung zum Thema Hochwasser angeboten. An einer Infoveranstaltung wurde kein Interesse angemeldet. Die Gemeinde bietet aber weiterhin eine individuelle Beratung zum Thema Hochwasser an.

6.3. Baugebiet Oberfeld in Alberweiler

Das Baugebiet Oberfeld in Alberweiler wird durch die Telekom mit Glasfaser erschlossen. Die Glasfaserleitung muss noch von Schemmerhofen nach Alberweiler verlegt werden bzw. werden teilweise bestehende Leitungstrassen mit benutzt. Die Leitungs- und Anschlussarbeiten werden noch 2 – 3 Monate in Anspruch nehmen.