

# Kurzbericht zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 12.05.2014

## 1. **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung**

Die Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.04.14 wurden bekannt gegeben:

### **Grundstücksangelegenheiten**

- Der Gemeinderat stimmte den Bauplatzvergaben im Mischgebiet "Ziegelei" in Aßmannshardt zu.
- Einem Gebäude- und Grundstücksverkauf in Aßmannshardt wurde zugestimmt.
- Der Gemeinderat behandelte die Themen Bebauung der Rißinsel mit einem Pflegeheim sowie die Erschließungskosten für diesen Bereich.
- Das Gremium befürwortete die evtl. geplante Renaturierungsmaßnahme am Langweiherbach in Aßmannshardt.
- Dem Erwerb einer Grundstücksfläche entlang der "Ingerkinger Straße" in Schemmerhofen wurde zugestimmt.
- Dem Verkauf der gemeindeeigenen Wohnung im Betreuten Wohnen in Schemmerhofen wurde zugestimmt.

## 2. **Bürgerfragestunde**

Bei der Bürgerfragestunde waren ca. 10 Zuhörer anwesend. Ein Zuhörer erkundigte sich nach dem Beginn des Wohnbebauungsprojekts auf der Fläche am Activ-Center im Gebiet "Lindenstraße/Eichelsteige II" in Schemmerhofen. Bürgermeister Glaser gibt hierzu weiter, dass die Erschließungsplanungen laufen und das Projekt nach Aussage des Investors umgesetzt werden soll. Ein genauer Baubeginn steht bisher nicht fest.

Ein weiterer Bürger informierte sich über den Wiederaufbau der Feldkreuze an der Lindenstraße. Das Feldkreuz am Holzweg wurde restauriert und wird auf einem Privatgrundstück auf der gegenüberliegenden Seite des Holzweges wieder aufgestellt. Das Feldkreuz an der Lindenstraße wird noch restauriert und aufgrund der stattfindenden Baumaßnahmen in der Lindenstraße unterhalb des Küchenzentrums aufgestellt.

## 3. **Baugesuche**

### 3.1. **Bauantrag im vereinfachten Verfahren**

**Neubau einer Garage und Abbruch Schuppen auf Flst. 88, Platz 1, Gemarkung Langenschemmern**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag im vereinfachten Verfahren zu.

### 3.2. **Antrag auf Befreiung**

**Erstellung einer Gerätehütte auf Flst. 1012/5, Lupinenstraße 4, Gemarkung Langenschemmern**

Dem Befreiungsantrag wurde zugestimmt.

### 3.3. **Bauantrag**

**Anbau einer Lagerhalle auf Flst. 34, Hauptstraße 78, Gemarkung Langenschemmern**

Das Einvernehmen zum Bauantrag wurde hergestellt.

### 3.4. **Bauantrag**

**Errichtung eines Kohlelagerplatzes auf Flst. 703, Am Bahnhof,  
Gemarkung Aufhofen**

Der Gemeinderat stellte das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag her.

**3.5. Kenntnisgabeverfahren**

**Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. 232/16, Pater-Hohmann-Straße 11, Gemarkung Aufhofen**

Das Gremium stimmte dem Bauvorhaben und der beantragten Befreiungen zu.

**3.6. Bauantrag**

**Neubau eines Bullenmaststalles auf Flst. 290, 292, 293, Gemarkung Schemmerberg**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zu.

**3.7. Bauantrag**

**Dachausbau an best. Wohnhaus auf Flst. 891/1, Rißstraße 11, Gemarkung Schemmerberg**

Dem Bauantrag wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zugestimmt.

**3.8. Bauantrag**

**Anbau an best. Wohnhaus auf Flst. 728, Baltringer Straße 5, Gemarkung Schemmerberg**

Dem Bauantrag wurde ebenfalls entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zugestimmt.

**3.9. Bauvoranfrage**

**Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Betriebsleiterwohnung und Anbau von Wohnraum auf Flst. 1124/12, Adolf-Kolping-Straße 12, Gemarkung Schemmerberg**

Der Errichtung einer Betriebsleiterwohnung und dem Anbau wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat zugestimmt. Der Bau eines Carports außerhalb der Baugrenze wurde abgelehnt.

**3.10. Bauantrag**

**Teilabbruch landwirtschaftlicher Gebäudeteil, Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes mit Garage auf Flst. 49, Gänseberg 3, Gemarkung Schemmerberg**

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Schemmerberg zu.

**3.11. Bauantrag**

**Neubau einer Doppelgarage auf Flst. 318/6, Wasenäcker 7, Gemarkung Aßmannshardt**

Dem Bauantrag und der beantragten Befreiung wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Aßmannshardt zugestimmt.

**4. Umgestaltung der Außenanlage "Im Winkel" in Schemmerhofen  
Auftragsvergabe**

**- Straßenbau- und Landschaftsbauarbeiten**

Zu diesem Punkt war Garten- und Landschaftsarchitekt Beyrle anwesend. Durch die Maßnahme "Im Winkel" soll eine ökologische Aufwertung des Mühlbachs und eine ansprechende Gestaltung der Außenanlage erfolgen.

Bereits umgesetzt wurde der Bau des neuen Musikerheimes im hinteren Bereich der Anlage Im Winkel. Für die Außenanlage ist unter anderem das Anlegen eines Festplatzes geplant. Die Plangenehmigung für die Umsetzung einer Fischtreppe im Bereich der Wasserkraftanlage am Mühlbach liegt bereits vor. Für die Umgestaltung der Außenanlage wurden die Straßen- und Landschaftsbauarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Landschaftsarchitekt Beyrle stellte dem Gremium die Planung als auch die ausgeschriebenen Leistungen vor. Alle eingegangenen Angebote wurden ebenfalls von Herrn Beyrle auf ihre sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Die Vergabe der Straßenbau- und Landschaftsbauarbeiten wurden an den günstigsten Bieter, der Firma Grüner & Mühlshlegel in Biberach empfohlen. Der Kostenrahmen wird deutlich unterschritten.

Der Gemeinderat stimmte der Vergabe der zwei Lose an den günstigsten Bieter, die Firma Grüner & Mühlshlegel, Biberach zu.

**5. Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet "Eichelsteige III" in Schemmerhofen**  
**- Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Stellungnahmen der Bürgerbeteiligung aus der öffentlichen Auslegung**

**- Satzungsbeschluss**

Herr Schmid vom Ingenieurbüro ES Tiefbauplanung war zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange liegen vor und wurden mit den Abwägungsvorschlägen und notwendige Änderungen von Herrn Schmid dem Gemeinderat vorgestellt.

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungen wie vorgetragen zu und billigte die Planung. Die Verwaltung wurde beauftragt, die öffentliche Auslegung des Planentwurfs zu veranlassen.

**6. Dachsanierung Bauhofgebäude**

**- Vergabe des Auftrags**

Die Sanierung des Bauhofdaches wurde bereits in den letzten Jahren immer wieder in die Haushaltsplanung aufgenommen. Seit dem Bau des Gebäudes in der Alten Biberacher Straße 30 sind keine Sanierungsarbeiten am Dach vorgenommen worden. Frau Architektin Hagel stellt die Planung als auch das ausgeschriebene Gewerk (Klempnerarbeiten) vor. Die Bauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Alle eingegangenen Angebote wurden von Frau Architektin Hagel auf sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Der Gemeinderat stimmte zu, die Klempnerarbeiten für die Dachsanierung des Bauhofes an die Flaschnerei Zeiler in Biberach zu vergeben. Der Kostenrahmen wird mit der Vergabe eingehalten. Die Ausführung der Dachsanierung wird im Juli/August stattfinden.

**7. Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet "Unter dem Schleifweg" in Altheim**  
**- Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Stellungnahmen der Bürgerbeteiligung aus der öffentlichen Auslegung**

**- Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 25.03.2013 den Entwurf des Bebauungsplans "Unter dem Schleifweg" gebilligt und beschlossen die Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. In der Sitzung vom 17.03.2014 wurden die eingegangenen Stellungnahmen und die entsprechenden

Abwägungsvorschläge von Herrn Funk vom Ingenieurbüro Funk vorgetragen. Der Bebauungsplan wurde gebilligt, die eingegangenen Anregungen und Bedenken gegeneinander und untereinander abgewogen, sowie die örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Nachdem aufgrund einer Fristversäumnis die Offenlage, sowie eingeschränkt die Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, nachgeholt werden musste, wurde seitens des Landratsamtes auch die Wiederholung des Satzungsbeschlusses gefordert.

Der Gemeinderat billigte die Planung und fasste den Satzungsbeschluss. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Unterlagen dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen und die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zu veranlassen.

## **8. Renovierung des Kindergartens Altheim Vergabe der Bauarbeiten**

### **- Malerarbeiten**

Der Kindergarten in Altheim wurde 2013 saniert. Die Renovierung der Außenfassade wurde in das Jahr 2014 verschoben. Die Malerarbeiten zur Renovierung der Außenfassade wurden beschränkt ausgeschrieben. Alle eingegangenen Angebote wurden von Bauamtsleiterin Klick auf ihre sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Die Vergabe wird an den jeweils günstigsten Bieter, dem Malerbetrieb Hoffmann, Schemmerhofen empfohlen. Der Gemeinderat stimmte der Vergabe zu. Die Malerarbeiten an der Außenfassade werden im Zeitraum Mitte Mai bis Ende Juni durchgeführt.

## **9. Verschiedenes**

**Terminbekanntgaben zum Kinder- und Familienhaus in Schemmerhofen**  
Bürgermeister Glaser gibt bekannt, dass die feierliche Einweihung des Kinder- und Familienhauses in Schemmerhofen am Freitag, 27.06.2014 stattfindet. Der Tag der Offenen Tür findet dann am Sonntag, 12.10.2014 statt.

### **Erweiterte Öffnungszeiten im Kinder- und Familienhaus in Schemmerhofen**

#### **- Anpassung der Elternbeiträge**

Mit der Eröffnung des Kinder- und Familienhaus werden dort auch die Öffnungszeiten nach dem vorliegenden Bedarf erweitert. Hierzu wurden verschiedene Betreuungsmodelle eingeführt, die die Eltern dann für die Betreuung ihres Kindes auswählen können. Die Elternbeiträge wurden deshalb stundenweise auf die Landesrichtsätze angepasst. Eine Erhöhung der bisher geltenden Elternbeiträge sowie Änderung der bestehenden Betreuungsmodelle findet nicht statt. Es wurde lediglich eine Erhöhung der Elternbeiträge für die Betreuung ab 45 Stunden vorgenommen. Dieses neue System wird in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 21.05.2014 nochmals vorgestellt und beschlossen.

### **Aufstellung des Kunstwerkes vor dem Rathaus Schemmerhofen**

Bürgermeister Glaser kündigte an, dass die Aufstellung eines Kunstwerkes des kalifornischen Künstlers Brad Howe vor dem Rathaus am Sonntag, 15.06.2014 stattfindet.